



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140234390008237871
تاریخ تنظیم : 1402/12/24
شماره پرونده : 140234920000599794
شماره بایگانی شعبه : 0200177

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لاهیجان دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

پرونده کلاسه 140234920000599794 شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لاهیجان تصمیم نهایی شماره 140234390008237871

خواهان ها: 1. آقای علی احمدی سطلسری فرزند خسرو 2. خانم رقیه احمدی سطلسری فرزند خسرو 3. آقای کامران احمدی سطلسری فرزند خسرو 4. آقای صفرعلی احمدی سطلسری فرزند خسرو 5. آقای معین احمدی سطلسری فرزند خسرو 6. خانم حلیمه اسدی گورانی فرزند هادی 7. خانم معصومه احمدپور سطلسری فرزند صادق 8. خانم مریم احمدی سطلسری فرزند خسرو با وکالت آقای صابر مهرنواز تبریزی فرزند محمدعلی به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - لاکانی-جنب پرده سرای اطلس پود-دفتر محمود کامرانزاده و آقای مهدی حسین پور فرزند اسمعیل به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - شهر رشت - گلزار-تقاطع دیلمان - ساختمان ره پیک - طبقه 2 - واحد 8 - تلفن: 09113375233

خواندگان: 1. آقای محمدرسول رسولی فرزند مطلب به نشانی استان گیلان - شهرستان صومعه سرا - شهر صومعه سرا - خیابان مطهری ساختمان انتیک واحد 3 2. آقای قدیر احمدپور سطلسری فرزند صادق به نشانی استان گیلان - شهرستان لاهیجان - لاهیجان - روستای سطلسر - منزل شخصی 3. اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - خیابان میدان انتظام - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی 4. صندوق کارآفرینی امید به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خیابان طالقانی - بین میدان فلسطین و خیابان سرپرست پلاک 518 5. خانم ناهید احمدی سطلسری فرزند خسرو به نشانی استان قزوین - شهرستان البرز - محمدیه - منطقه 4 - کاج 2- پلاک 13 - کدپستی: 3491715187 6. آقای جلال احمدپور سطلسری فرزند صادق به نشانی استان قزوین - شهرستان قزوین - شهر قزوین - شهرک کوثر - خیابان میعاد جنوبی - کوچه شهامت ششم - پلاک 13 - زنگ طبقه دوم 7. اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - گلزار-نبش خیابان 115-اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گیلان-دفتر حقوقی 8. خانم آمنه احمدی فرزند خسرو به نشانی- لاهیجان - سوستان - دامداری خ نیلوفر - خانه های رانش شده - منزل علی مردانگی

خواسته ها: 1. سایر دعاوی مالی غیرمنقول 2. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) 3. ابطال عملیات اجرایی 4. سایر دعاوی غیرمالی

بسمه تعالی/ در تاریخ 1402/12/24 در وقت فوق العاده پرونده کلاسه فوق بتصدی امضاکننده ذیل تحت نظر است ، با عنایت به محتویات پرونده وبا استعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی اعلام وبه شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:

رای دادگاه

در مورد دادخواست خواهان ها صفرعلی و کامران و علی و معین و مریم و رقیه احمدی سطلسری، حلیمه اسدی ، معصومه احمد پور سطلسری با وکالت آقای مهدی حسین پور و آقای صابر مهرنواز؛ بطرفیت خواندگان : قدیر و جلال احمد پور سطلسری و ناهید احمدی سطلسری و آمنه احمدی، اداره کار و رفاه اجتماعی لاهیجان، اداره کل آموزش فنی حرفه ای، آقای محمدرسول رسولی، صندوق کارآفرینی امید، بخواسته های 1- ابطال هبه نامه مورخ 1375/6/8 (رد معامله فضولی نسبت به قدرالسهم موکلین)؛ 2- و ابطال رای هیات حل اختلاف موضوع مواد 147 و 148 قانون ثبت، 3- ابطال مزایده و عملیات اجرایی و واگذاری به خریداری آقای محمد رسول رسولی، 4- ابطال سند رسمی به پلاک ثبتی 175/13 مفروز از 56 بشماره ثبت 83757 دفتر املاک 14/405 صفحه 95 بخش 14 گیلان و کلیه خسارات دادرسی، شرح اظهارات وکلای خواهان این است که : « بدالات سند قطعی شماره 18895 مورخ 1332-05-03 آقای صادقعلی احمد پور سطلسری مالک یکسهم مشاع از پنجاه سهم از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت یک جریب مخروطه

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان لاهیجان - خیابان حاجی آباد - دادگستری شهرستان لاهیجان - کدپستی 4418993851-تلفن: 013 42233930 - 013 42233828 وب سایت www.dadgil.ir

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



دادگستري کل استان گیلان

شماره دادنامه : 140234390008237871

تاریخ تنظیم : 1402/12/24

شماره پرونده : 140234920000599794

شماره بایگانی شعبه : 0200177

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لاهیجان

دادنامه

ملقب به شیر علی سرا بوده است ... براساس صورتجلسه تنظیمی مورخ 22/ 9/ 1375 آقای قدیراحمد پور سطلسری فرزند صادق (خوانده ردیف اول) زمینی به مساحت 2000 مترمربع از یک جریب مارالذکر با حدود اربعه مشخص واقع در روستای سطلسرا به اداره کار و امور اجتماعی شهرستان لاهیجان برای اجرا و ایجاد مرکز آموزش اشتغال به صورت هبه واگذار نموده این درحالیست که کل این 2000 متر مربع جز زمین موروثی و متصرفی مرحوم صادقعلی احمد پور سطلسری بوده و نامبرده بصورت فضولی این زمین را هبه نموده و اداره کار لاهیجان نیز از طریق هیات حل اختلاف ثبتی مطابق مواد 147 و 148 قانون ثبت مبادرت به اخذ سند مالکیت به پلاک ثبتی 13/ 175 مفروز از 56 بشماره ثبت 83757 دفتر املاک 14/ 405 صفحه 95 نموده است و متعاقباً زمین موصوف به اداره کل آموزش فنی حرفه ایی واگذار شد و تاسیساتی در زمین نیز بنا نمود.. (سپس اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان) به موجب مزایده عمومی ملک موصوف را به مزایده گذاشته و با ثمن معین به آقای محمد رسول رسولی و آگذار و طی صورتجلسه مورخه 31-03-1401 تحویل ایشان شده است که با توجه به مراتب پیش گفته کلیه این اقدامات نسبت به موکلین غیر نافذ و با رد معامله فضولی باطل می باشد ..» صندوق کارآفرینی امید طی لایحه ای در پاسخ بیان داشت: «باتوجه به سلسله نقل و انتقالات و عدم مالکیت این صندوق، دعوی متوجه ایشان نیست. .. همچنین باتوجه به اینکه خواهان ها اولین موضوع خواسته را تحت عنوان ابطال هبه نامه قید نموده اند. این در حالی است که قانوناً می بایست خواسته دعوی تحت عنوان " بطلان عقد هبه " مطرح می شد. و دعوی بعدی نیز فرع بر دعوی اصلی قلمداد می شود لذا تقاضای رسیدگی و صدور قرار عدم استماع بر کلیه دعوی مذکور مورد استدعا می باشد.» اداره کار و رفاه اجتماعی گیلان در پاسخ بیان داشت: « خواهان در خصوص مدعی خود می بایست، ابطال سلسله کلیه قراردادها و صورتجلسات، مربوط به نقل و انتقالات صورت گرفته را از دادگاه محترم درخواست می نمود، درحالیکه در دادخواست تقدیمی ایشان، از جمله ابطال صورتجلسه مربوط به واگذاری ملک از صندوق حمایت از فرصت های شغلی (صندوق کار آفرینی امید فعلی) به سازمان آموزش فنی و حرفه ای مشاهده نمی گردد. فلذا دعوی خواهان به کیفیت مطروحه، مسموع نیست.. و اینکه اداره مذکور نیز دیگر سمتی در پلاک ثبتی با توجه به واگذاری به آقای رسولی ندارد.» اداره کل آموزش فنی حرفه ای گیلان نیز در لایحه خود بیان داشت: «گواهی انحصار وراثت مرحومه نجمه احمدی ارائه نشده است... ضمن اینکه منشا مالکیت اداره کل مذکور، هبه نامه ی 22/ 9/ 75 می باشد و صورتجلسه 8/ 6/ 75 مربوط به آقای جان برار اسماعیل زاده لیلی می باشد و ارتباطی به خواهان ها ندارد، ... موضوع انتقال باغ چای و زمین از سوی آقای قدیر احمدپور به تایید 18 نفر از اهالی محل و شورای اسلامی رسیده است، نامبرده نیز سابقاً دادخواستی تحت عنوان ابطال سند (به جهت عدم پرداخت وجه) در سال 86 بکلاسه 860019 مطرح و منتهی به بطلان دعوی و در شعبه 6 تجدیدنظر گیلان نیز قطعیت یافت. حالیه باتوجه به عدم حصول نتیجه، طی هماهنگی با سایر ورثه اقدام به طرح دعوی مذکور شده است.. متعاقب هبه زمین توسط نامبرده، صندوق حمایت نیز اقدام به جذب و بکارگیری نامبرده بصورت قراردادی و تمدید آن تا بازنشستگی وی در 1/ 2/ 1401 نمود... خواهان ها و از جمله پدر ایشان مرحوم خسرو، در طول 27 سال گذشته از اقدامات اداره کل شامل ساخت و تجهیز و فعالیت ساختمانی و بهره برداری از اعیانات در مجتمع خوداشتغالی آگاهی داشته اند، اما اقدام به طرح دعوی نکرده اند، که تمامی این امور دلالت بر رضایت قلبی و عملی و تنفیذ ایشان دارد. با اعلام کفایت تحقیقات و نظر به اینکه: 1- باتوجه به اینکه مرحوم صادق علی احمدپور در سال 68 فوت نموده، عدم تقسیم عملی ماترک نامبرده و عدم وجود تقسیم نامه از آن زمان تا حال حاضر، امری بعید و غیرمسموع است، و ادعای مذکور با عرف موجود در روستاها ناسازگار است. 2- باتوجه به اینکه پدر خواهان ها (مرحوم خسرو) در سال 76 فوت نموده و تصرفات و اعیانات و تمامی اقدامات اداره کل فنی و حرفه ای و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان لاهیجان - خیابان حاجی آباد - دادگستری شهرستان لاهیجان - کدپستی 4418993851 - تلفن: 013 42233930 - 013 42233828 وب سایت

www.dadgil.ir



دادگستري كل استان گيلان

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140234390008237871

تاریخ تنظیم : 1402/12/24

شماره پرونده : 140234920000599794

شماره بایگانی شعبه : 0200177

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لاهیجان

دادنامه

اداره کار و رفاه اجتماعی در مرعی و منظر خود خواهان ها صورت گرفته بود، با فرض پذیرش ادعای موروثی بودن ملک موهوبه، عدم اعتراض و عدم اقدام تا زمان حاضر، دلالت بر تنفیذ عملی بیع فضولی دارد. 3- صورتجلسه واگذاری و هبه از سوی آقای قدیر احمدپور به اداره کار و امور اجتماعی، (که تاریخ صحیح آن، 22/9/75 است و تاریخ های مندرج در متن، اشاره به صورتجلسات سابق بین اهالی محل با اداره مذکور دارد)، بصورت صریح و روشن از مالکیت آقای قدیر احمدپور نسبت به 2000 متر ادعایی حکایت دارد، و به امضای دهمدار وقت و و مسئول انجمن اسلامی محل (بعنوان معتمدین و مسئولین محلی) و سایر مطلعین محلی نیز رسیده است، چنانچه مالکیت نامبرده مورد تردید می بود، قطعاً به تایید مسئولین محلی نمی رسید. 4- سوابق دعاوی آقای قدیر احمد پور که از طریق سیستم قضایی اخذ و ضمیمه گردیده، حکایت از اختلافات بعدی نامبرده پس از واگذاری این ملک به اداره کار و امور اجتماعی و متعاقباً اداره کل فنی و حرفه ای دارد، و عدم حضور ایشان (و ادای توضیح درخصوص علت و چرایی تنظیم این سند عادی) و سایر خواندگان در جلسه دادگاه، موید دفاعیات اداره کل فنی و حرفه ای {درخصوص هماهنگی با سایر ورثه در طرح دعوی حاضر} است. 5- خواهان ها (پس از اثبات ادعای موروثی بودن ملک واگذار شده توسط خوانده اول)، باتوجه به احداث اعیانی و خروج ملک از حالت اولیه، و همچنین انتقالات متعدد در این بین، و صدور سند مالکیت مفروزی برای خوانده اخیر (که دعوی مزاحمت ملکی وی علیه آقای قدیر احمد پور نیز در شعبه 102 کیفری دولا هیجان پذیرفته شده و نامبرده محکوم به رفع مزاحمت شده است)، می توانند بهای قدرالسهم خود را از خوانده آقای قدیر احمدپور از باب تلف حکمی، مطالبه نمایند. لذا خواسته خواهانها مردود و مستند به مواد 1257 و 1284 و 1321 قانون مدنی و مواد 2 و 159 و 194 و 199 قانون این دادرسی مدنی، حکم به بطلان دعاوی خواهان صادر می نماید. رای صادره ظرف بیست روز از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان گیلان است/.

رئیس شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی لاهیجان- دکتر سید هادی رضانی

امضای صادر کننده

قاضی دادگاه حقوقی شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لاهیجان - سیدهادی رضانی کریمی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان لاهیجان - خیابان حاجی آباد - دادگستری شهرستان لاهیجان - کدپستی 4418993851- تلفن: 013 42233930 - 013 42233828 وب سایت

www.dadgil.ir